



יח טבת תשע"ט
26.12.18
444802818

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם יועץ בתחום חישוב כמויות
מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
טיראן ניהול ופיקוח בע"מ חוזה 547/15

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
אלי כהן - חבר
ג'אק רוזנברג - חבר

היועץ בתחום חישוב הכמויות טיראן ניהול ופיקוח בע"מ ח.פ. 512839275 נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 8.9.15. מסגרת שכה"ט באישור 1,270,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורפת פנייתה של גב' דליה שטולץ, מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם היועץ שבנדון בתחום חישוב הכמויות בהיקף של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ, הנייל לשם המשך בדיקת חשבונות סופיים, בקרה על חישוב כמויות ובדיקת חריגים.

סה"כ שכה"ט עם היועץ יעמוד על 1,770,000 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי 67250201 משך ההתקשרות עד 31.12.19 ללא שינוי. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:
בהמשך לפנייתה של גב' דליה שטולץ בבקשה למימוש אופציה עם היועץ בתחום חישוב הכמויות "טיראן ניהול ופיקוח בע"מ" לשם המשך בדיקת החשבונות הסופיים, בקרה על חישוב כמויות ובדיקת חריגים.
הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה כמבוקש עימו בסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ עד לסך של 1,770,000 ₪ לא כולל מע"מ, משך ההתקשרויות עימו עד ליום 31.12.19 – ללא שינוי.
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
ג'אק רוזנברג	חבר	



טי"ז בטבת, התשע"ט
24 דצמבר 2018

מספרנו:
444610918

לכבוד,
ועדת המכרזים – באמצעות עינת אבני – מזכירת הוועדה


ג.א.ג.,

**הנדון: בקשה לאישור הגדלת חוזה 547/15 הזמנה 4501119301 – טיראן ניהול ופיקוח בע"מ
למתן שירותי ייעוץ בתחום חישוב כמויות**

1. לטיראן ניהול ופיקוח בע"מ, ע.מ. 512839275 קיים חוזה מס' 547/15 ותוספת 648/17 עבור שירותים בנושא בדיקת כמויות לרבות בדיקת חשבונות סופיים וחשבונות ביניים וביצוע בקרה על חישוב כמויות של מפקחים ואישורים למחירים חריגים על כל הכרוך בהם. **שווי ההזמנה 1,270,000 ₪ + מע"מ ובתוקף עד 31/12/2019.**
2. הוחלט להגדיל את ההזמנה לטובת המשך בדיקת חשבונות בסך של **500,000 ₪ + מע"מ** בהתאם לטבלה המצורפת.
3. טיראן אושרה בוועדה הפטור משרדית ביום 08/09/2015 ובהמשך לאותם נימוקים מומלץ להגדיל את ההזמנה.
4. סה"כ תעמוד ההזמנה על: **1,770,000 ₪ + מע"מ**

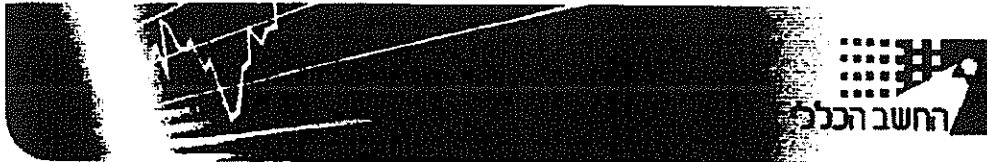
סעיף תקציבי 67250201

אודה לאישורכם כמבוקש וזאת ע"פ תקנה 3(ג) לחוק חובת המכרזים.



דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: 7.2.6.2

נושא	התקשרות עם טיראן נהול ופקוח בע"מ למתן שירותי יעץ בתחום חישוב כמויות
-------------	---

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
תאריך	8.9.2015
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ת 3-15

רשמה	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 (א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

נימוקים:

- חברת טיראן בעלת נסיון רב בתחומים כגון בדיקת כתבי כמויות וחשבונות סופיים, לרבות עריכת חישובים ובדיקת האומדנים הכספיים.
- שירותי חברת טיראן יאפשרו קבלת תוצאות הבדיקה בזמן סביר נדרש, בשונה מספקים אחרים שנבחנו למתן שירותים אלו.
- משרד מקצועי בתחום חישוב כמויות, עבד לשביעות רצון מזמיניו, עמד בל"ז שנקבע לו ובשיתוף פעולה טוב עם כל אנשי הצוות.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 1,270,000 ₪, שכ"ס ראשוני: 800,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: כ- 36 חודשים
 תקנה תקציבית: 67.03.01.000
 מס' פרסום במספ: 569623

שם	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אלן שלזינגר	
החתימה			

בתוקף מיום: 11.09.2012
 שם המאשר: אבי מישאל
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בקשה לאישורמודלת חנות

לד"ר עינת

פרייקט	בריקת חשבונות סופיים	
בית החולים	כללי	
חטיבות לוחמה	בריקת חשבונות	
תפריט:	בנוסף ייצורף מכתב הסבר מרכז הפרייקט.	

מס' הזמנת רכש	45001119301	מסמכת	1,270,000	ש"ט לאחר חסי מכירת	1,770,000
סעיף תקציבי	67.25.02.01	ל-	1,770,000		
מס' ת.פ.	512839275				
שם המתכנן/המכלן	ט.י.ר.א.1				
חווה מס'	547/15				
חוזים מקצועי	יעץ				
ש"ט מקורי	800,000				
ש"ט עלה מחווה מקור-ל	800,000	ל-	1,770,000		
ש"ט עלה ממסגרת	1,270,000				
עליה של % ממסגרת	39%	הפרש בשקלים	500,000		

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 א'-עמ"ש אנפ"ח

הסכומים אולם כוללים
מע"מ

משרד ההתקשרות: ער 31.12.2019
תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
מרב קרט



י"ב תשרי תשע"ח
2.10.17
107002017

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה להארכת משך התקשרות עם יועצי מנהל התכנון

בטיחות – יוסי שחר, גזים ופואיים - וישאל, יוסי לבית MGT, מיזוג אוויר - ח. זנון, מיזוג – ישראלים, לוחות זמנים – לורתפ, הלכה, כשרות - מכון מדעי, צומת, מערכות קירור ומו"א – איסקומיץ טשר, תברואה מים והסקה – סרג'יו אורנשטיין, קונסטרוקציה – נחום ברר, תברואה מים וביוט – נש מהנדסים, חשמל – אבישי רש, אלכס קראק, נגישות נכים – א.ב. מתכננים, דג'י פריגת, תשתיות ואחזקה – רוג'י ולטמן, שמיים כחולים – שתדלן את לייבו, בדיקת חשבונות סופיים – ט י ר א נ, נגישות – יהודה מירון

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

היועצים שבנדון נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) תקנות חובת המכרזים. תוקף ההתקשרות עימם עתיד להסתיים בהתאם למועד המפורט לגבי כל אחד בטבלה. לאור העובדה כי המנהל ובתיה"ח זקוקים להמשך הייעוץ הניתן על ידי היועצים הר"מ, ומאחר שקיימת יתרת שעות בחוזה עימם מבוקשת הארכת התקשרות עם כל אחד מהיועצים עד ליום 31.12.19 וללא עלות נוספת.

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג בבקשה להארכת משך ההתקשרות עם יועצי המנהל במפורט. הסעיף התקציבי 67030101

ההתקשרויות הינן בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם היועצים המפורטים בטבלה המצורפת בעמ' 2-3 עד ליום 31.12.19 וללא עלות נוספת, מסיבות של יעילות וחיסכון בזמן, זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



שם היועץ	התחום	חווה מס' ותוספות אחרונה מס'	תקופת החווה	תום התקופה	יתרת שעות קיימת ספטמבר 17
יוסי שחר	בטיחות	715/08	01/09/2009		
		תוספת 664/16		31/12/2017	101.5 שייע
וישאל	גזים רפואיים - נוהל G01	526/14	01/03/2014		
		תוספת 532/17		31/12/2017	108 שייע
ח. דנון	כניזוג אור	749/11			
		תוספת 581/17		31/12/2017	693 שייע
ישראלים	מיגון	719/08	01/09/2009		
		תוספת 535/17		31/12/2017	134 שייע
סי בריבוע	לוחות זמנים	533/14	01/04/2014	01/04/2015	
				31/12/2019	333.5 שייע
לורתם	לוחות זמנים	532/14	01/04/2014	01/04/2015	
					688.5 שייע
מכון מדעי	הלכה, כשרות שבת	635/09	01/01/2010		
		תוספת 524/17		31/12/2017	484 שייע
צומת	הלכה, כשרות שבת	636/09	01/01/2010		
		תוספת 523/17		31/12/2017	163.9 שייע
איסקוביץ-טשר	מערכות קירור ומי"א	640/09	01/01/2010		
		תוספת 587/15		31/12/2017	1,056 שייע
סרגיו אורנשטיין	תברואה מים והסקה	641/09	01/01/2010		
		תוספת 588/15		31/12/2017	927 שייע



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

**משרד
הבריאות**
 להגן בבריאות הציבור

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

		01/01/2013	707/12	קונסטרוקציה	ברר נחום
264 שייע	31/12/2017		תוספת 596/15		
		01/01/2010	642/09	תברואה מים וביוב	נש מהנדסים
1,075 שייע	31/12/2017		תוספת 589/15		
		01/01/2010	638/09	חשמל	אבישי רש
924.6 שייע	31/12/2017		תוספת 604/12		
578.5 שייע	31/12/2015	01/01/2010	642/09 תוספת 705/12	אקלים ואנרגיה	דורון הרואל חווה מבוטל
		01/01/2013	709/12	נגישות לנכים	א.ב. מתכננים
540.85 שייע	31/12/2017		תוספת 594/15		
168 שייע	31/12/2015	01/01/2013	706/12 תוספת 595/15	מיגון ומקלוט	אס.א.פי – חווה מבוטל
		01/01/2013	708/12	נגישות לנכים	דני פריגת
582.5 שייע	31/12/2017		תוספת 597/15		
		15/12/2014	584/14	תשתיות ואחזקה	רוני ולטמן
1,033 שייע	31/12/2017		תוספת 606/16		
		01/01/2014	662/13	חשמל	אלכס קראק
85.1 שייע	31/12/2017		תוספת 548/15		
		03/08/2011	559/11	גוים רפואיים	יוסי לבני MGT
139.5 שייע	31/12/2016		תוספת 650/16		
286.5 שייע	01/07/2016	01/07/2015	520/15	שמים כחולים	שתדלן את לייבו
107,700 ₪	30/10/2018	01/11/2015	547/15	בדיקת חשבונות סופיים	ט.ר.א.ן
675 שייע	31/12/2016		לשכה משפטית י-ם	נגישות	יהודה מירון



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

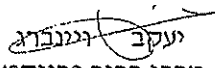
כ"א באלול, התשע"ז
12/09/2017
סימוכין: 99813117

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

ג.נ.

הנדון: הארכת משך התקשרות יועצי מינהל התכנון 2017-2019

1. ליועצים בטבלה המצייב קיימת התקשרות בתחומים שונים אשר תוקפה עומד לפוג בסוף 2017.
2. לאור העובדה כי המינהל ובתי החולים מסתייעים בשירותי הייעוץ הללו וזקוקים להם בהמשך ומאחר וליועצים אלה יתרת שעות עבודה חוזית שטרם מומשה, אבקש את אישור הועדה להארכת משך ההתקשרות, ללא עלות נוספת בהתאם לתקופה המבוקשת (2017-2019) בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

בברכה,

מרכז בכיר פרויקטים

העתק:
גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה - כלכלה ותקציבים

הערות	יתרת שעות נכון ליום 17/9/17	תקופת חוזה		מספר הזמנה במרכבי"ה	חזה/ תוספת מס'	תחום	היועץ
			01/09/2009	4500299407	715/08 תוספת 503/10 תוספת 517/13 תוספת 540/14 תוספת 664/16	בטיחות	יוסי שחר
	101.5 ש"ע	31/12/2017					
			01/03/2014	4500933158	526/14 תוספת 606/15 תוספת 629/16 תוספת 532/17	גזים רפואיים - נוהל G01	וישאל
	108 ש"ע	31/12/2017					
				4500624478	749/11 611/13 תוספת 581/17	מיזוג אוויר	ח. דנון
		18/09/2013					
כתהליך חתימה	693 ש"ע	31/12/2017					
			01/09/2009	4500299405	719/08 תוספת 533/12 תוספת 697/12 תוספת 525/14 תוספת 586/15 תוספת 535/17	מיגון	ישראטים
	134 ש"ע	31/12/2017					
		01/04/2015	01/04/2014	4500934046	533/14	לוחות זמנים	סי בריבוע
כתהליך חתימה	333.5 ש"ע	31/12/2019					
להאריך תוקף	688.5 ש"ע	01/04/2015	01/04/2014	4500912664	532/14	לוחות זמנים	לורתס
			01/01/2010	4500387724	635/09 תוספת 703/12 תוספת 591/15 תוספת 524/17	הלכה, כשרות שבת	מכון נדעי
		31/12/2016					
כתהליך חתימה	484 ש"ע	31/12/2017					
			01/01/2010	4500387717	636/09 תוספת 704/12 תוספת 592/15 תוספת 523/17	הלכה, כשרות שבת	צומת
	163.9 ש"ע	31/12/2017					
			01/01/2010	4500387935	640/09 תוספת 698/12 תוספת 587/15	מערכות קירור ומ"א	איסקובין-טשר
	1,056 ש"ע	31/12/2017					
			01/01/2010	4500387643	641/09 תוספת 699/12 תוספת 588/15	תברואה מים והסקה	סרגיו אורנשטיין
	927 ש"ע	31/12/2017					
			01/01/2013	4500820491	707/12 תוספת 596/15	קונסטרוקציה	ברר נחום
	264 ש"ע	31/12/2017					
			01/01/2010	4500387726	642/09 תוספת 700/12 תוספת 589/15	תברואה מים וביוב	נש מהנדסים
	1,075 ש"ע	31/12/2017					
			01/01/2010	4500388376	638/09 תוספת 702/12 תוספת 604/12	חשמל	אבישי רש
	924.6 ש"ע	31/12/2017					
יש אישור ועדה להארכת			01 01 2010	4500580012	643 09	אקלים ואנרגיות	דיווה הרזול

הערות	יתרת שעות נכון ליום 17/9/17	תקופת חוזה		מספר הזמנה במרכב"ה	חוזה/ תוספת מס'	תחום	היועץ
היתר לנהיגה בחטיבת את התפקודיות	578.5 ש"י	31/12/2015			תוספת 12/705		(חוזה ציבורי)
			01/01/2013	4500767195	709/12	נגישות לנכים	א.ב. מתכננים
	540.85 ש"י	31/12/2017			תוספת 15/594		
יש אישור ועדה להגדרת היועץ לא ריצת להכרזת	168 ש"י	31/12/2015	01/01/2013	4500763751	706/12	מיגון זמקליס	אם.א.י
את התקשרות					תוספת 15/595		(חוזה ציבורי)
			01/01/2013	4500802451	708/12	נגישות לנכים	דני פריגת
	582.5 ש"י	31/12/2017			תוספת 15/597		
			15/12/2014	4500977681	584/14	תשתיות ואחזקה	רוני ולטמן
	1,033 ש"י	31/12/2017			תוספת 16/606		
			01/01/2014	4500851744	662/13	חשמל	אלכס קראק
	85.1 ש"י	31/12/2017			תוספת 15/548		
			03/08/2011	4500554462	559/11	קזים רמאיים	יוסי לביא MGT
					תוספת 16/530		
	139.5 ש"י	31/12/2016			תוספת 16/650		
	286.5 ש"י	01/07/2016	01/07/2015	4501115981	520/15	שמים כחולים	שתדלן את ליבו
	107,700 ₪	30/10/2018	01/11/2015	4500851744	547/15	בדיקת חשבונות סופיים	ט.ר.א.ן
	675 ש"י	31/12/2016		4500881128	לשכה משפטית י-ם	נגישות	יהודה מירון

חוזה עם יועץ
בנושא בדיקת כמויות וביקורת חשבונות סופיים

מספר: 547/15

שנחתם ביום 04-11-2015
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(צד 10 מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)
מצד אחד

ל ב י ן

ט"ר.א.ן ג.ה. ניהול ופיקוח פרויקטים (99) בע"מ, ח.פ. מס' 512839275
רחוב בן יהודה מס' 6, קריית אונו, מיקוד: 5552806
טלפון: 03-5341151, פקס: 03-5353644
נייד: 050-2229011 - מר נחום הוכמן

מהנדסים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - נותן השירותים)
מצד שני

ט"ר.א.ן ג.ה. ניהול ופיקוח
פרוייקטים (99) בע"מ

- הואיל ולמזמין נחוצים שירותים בנושא בדיקת כמויות לרבות בדיקת חשבונות סופיים וחשבונות ביניים וביצוע בקרה על חישוב כמויות של מפקחים ואישורים למחירים חריגים (להלן – המוסדות); על כל הכרוך בהם (להלן – השירותים) כפי שיפורט להלן בחוזה זה;
- והשירותים האמורים נחוצים במוסדות השונים של מערכת הבריאות לרבות בתי חולים ויחידות אחרות (להלן – המוסדות);
- והואיל ונותן השירותים הצהיר בפני המזמין, כי נותן השירותים בפועל הוא מהנדס רשום כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו;
- והואיל ונותן השירותים הצהיר והתחייב בפני המזמין, כי יש לו הידע, המומחיות והאמצעים הדרושים למתן השירותים נושא חוזה זה.
- והואיל והמזמין מעוניין לקבל את השירותים ונותן השירותים מעוניין לתת אותם, הכול כמפורט ובכפוף לחוזה זה;
- והואיל והצדדים הסכימו כי נותן השירותים יפעל כקבלן עצמאי, הנותן את שירותיו למזמין, והמזמין ישלם על פי התעריפים המקובלים לנותני שירותים על בסיס קבלני;
- והואיל והצדדים הסכימו כי לא יתקיימו ביניהם יחסי עובד ומעביד;

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **הגדרות :**

"מנהל" – ראש מינהל תיכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו.

"נותן השירותים בפועל" – מר נחום הוכמן, לרבות כל עובד אחר של נותן השירותים, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב.
3. א. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים, לרבות ייעוץ, כפי שיורה לו המנהל מראש ובכתב (להלן – "הוראת המנהל"), והמזמין מתחייב לקבלם בתוך תקופה שלא תעלה על שלושים ושישה חודשים, החל מיום חתימת חוזה זה (להלן – "תקופת החוזה").
- ב. המזמין יהא רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת בהתאם לנהלים ולהוראות הדין בנושא זה.
- ג. למרות האמור לעיל המזמין רשאי לבטל את החוזה בכל עת לפני תום תקופת החוזה בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב, אשר תשלח לנותן השירותים על פי כתובתו המצוינת בחוזה זה.
4. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים כאשר יידרש, במידה ויידרש, ע"י המנהל, בין היתר כדלקמן :

א. ייעוץ מקצועי בתחום השירותים, לרבות:

- (1) בדיקת כמויות במכרזים לבינוי.
 - (2) בדיקת חשבונות סופיים וחשבונות ביניים של קבלנים.
 - (3) ביצוע בקרה על חישוב כמויות של מפקחים
 - (4) בדיקת מחירים חריגים
 - (5) מתן חוות דעת מקצועיות עפ"י דרישת המנהל.
 - (6) תכנון תכנון בישיבות עפ"י דרישת המנהל.
 - (7) כל ייעוץ נוסף שיידרש על ידי המנהל/ המזמין בנושא השירותים.
- ס"ר.א.ן.גה. ניהול ופיקוח תכנון בישיבות עפ"י דרישת המנהל.
פרוייקטים (99) בע"מ